

Catastro y Registro de la
propiedad publica en Quebec,
Canada

Infraestructura para el Desarrollo
Sostenible

Daniel Roberge
Global Land Administration Specialist
Canada





Conteido de la de presentación



- Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)
- Gestión del territorio en Canadá
- Infraestructura de los derechos de propiedad en Québec
- La reforma del catastro
- El Registro del Dominio del Estado

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)



Adoptada en la Asamblea General de las Naciones Unidas, Nueva York, 25-27 Septiembre, 2015.

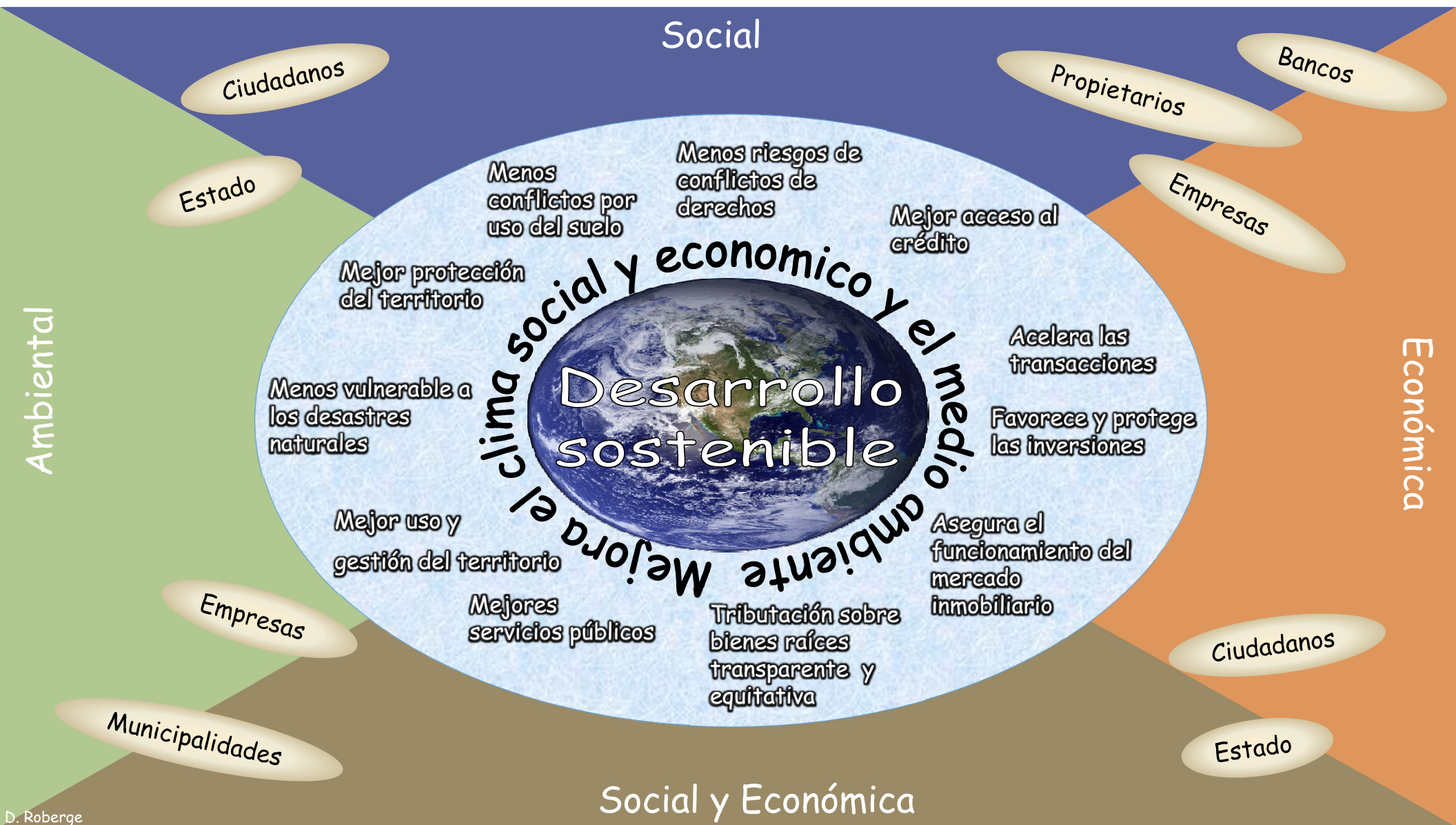


Objetivos de Desarrollo Sostenible



A diferencia de los Objetivos de Desarrollo del Milenio que estaban en silencio en materia de derecho predial, los ODS conceden una gran importancia:

- 1.4 De aquí al 2030, garantizar que todos los hombres y mujeres, en particular los pobres y los vulnerables, tengan los mismos derechos a los recursos económicos y acceso a los servicios básicos, la propiedad y el control de la tierra y otros bienes, la herencia, los recursos naturales, las nuevas tecnologías apropiadas y los servicios financieros, incluida la microfinanciación [...]
- 2.3 De aquí al 2030, duplicar la productividad agrícola y los ingresos de los productores de alimentos en pequeña escala, en particular las mujeres, los pueblos indígenas, los agricultores familiares, los ganaderos y los pescadores, entre otras cosas mediante un acceso seguro y equitativo a las tierras [...]
- 5.a Empezar reformas que otorguen a las mujeres igualdad de derechos a los recursos económicos, así como acceso a la propiedad y al control de la tierra [...]





Gestión del territorio en Canadá



En virtud de la Constitución de Canadá de 1867, las provincias tienen jurisdicción sobre:

- El manejo de las tierras públicas
- El registro de la propiedad y el catastro
- Las instituciones municipales

Por lo tanto, existen 11 sistemas de registro en Canadá:

- Un sistema en cada una de las 10 provincias
- Un sistema a nivel federal sobre los territorios de Canadá: Yukon, Nunavut, Territorios del Noroeste, reservas de las primeras naciones, etc.



Infraestructura predial en Québec



Québec: Mas grande provincia de
Canadá con 1,7 millones de km²
Poblacion: 8,2 millones habitantes
PIB: US\$ 280 mil millones

Territorio público (92 %)

El Agrimensor General de Quebec, Experto territorial del Estado, se ocupa de:

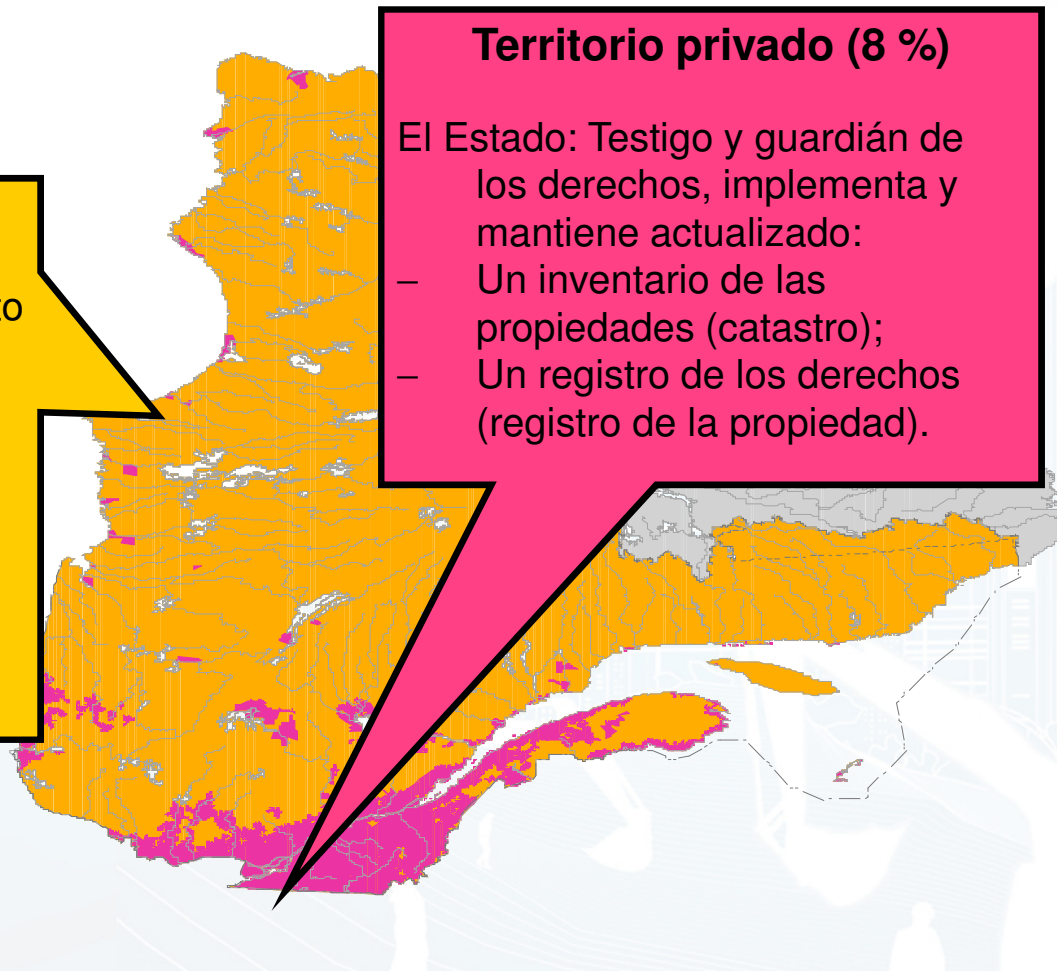
- El conocimiento y demarcación de las fronteras;
- La tenencia de los registros oficiales del dominio del Estado ;
- la agrimensura de las tierras del dominio del Estado (límite privado-público).

Territorio privado (8 %)

El Estado: Testigo y guardián de los derechos, implementa y mantiene actualizado:

- Un inventario de las propiedades (catastro);
- Un registro de los derechos (registro de la propiedad).

Péru: 1,3 millon km²
30,2 millones habitantes
PIB: US\$ 218 mil millones





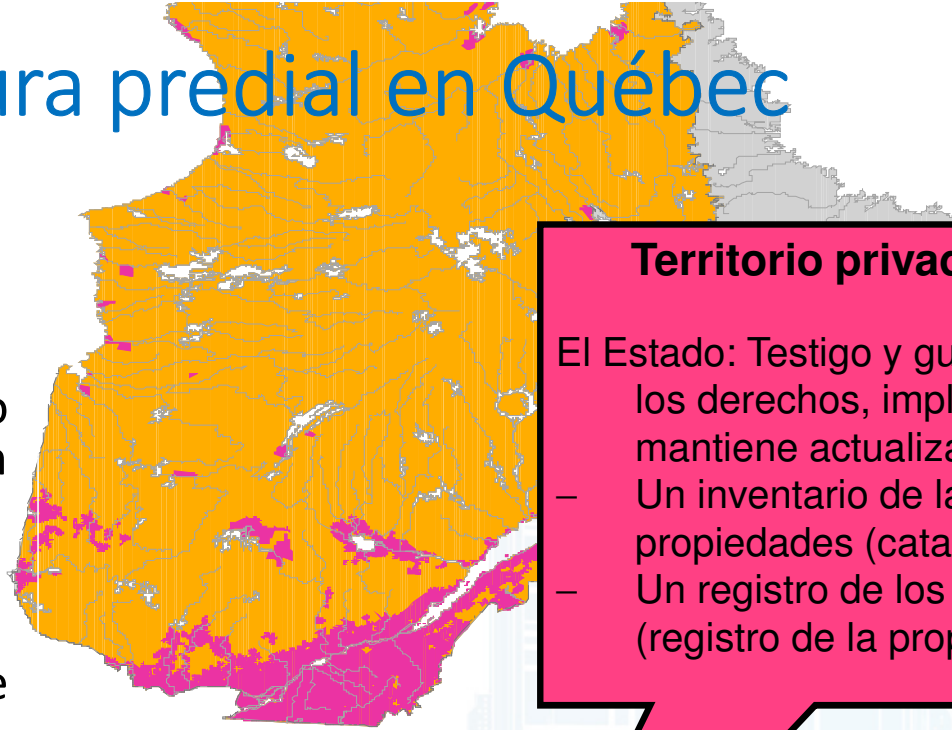
Infraestructura predial en Québec



Código Civil

Quebec es la única provincia canadiense donde el derecho privado está normado con un código civil, basado en el Código Napoleónico francés

■ El resto de Canadá se encuentra bajo el régimen de derecho común (Common Law).

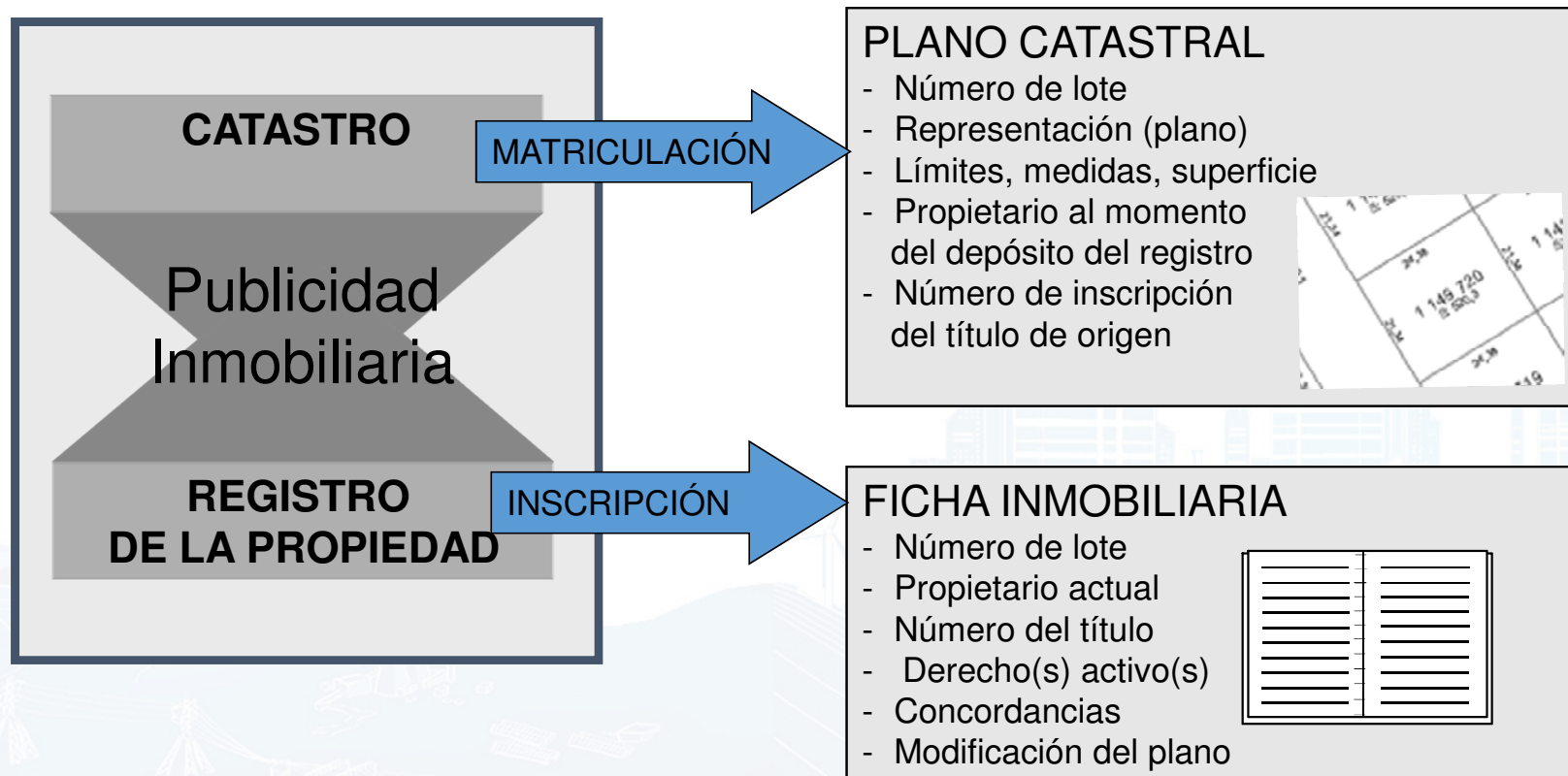


Territorio privado (8 %)

El Estado: Testigo y guardián de los derechos, implementa y mantiene actualizado:

- Un inventario de las propiedades (catastro);
- Un registro de los derechos (registro de la propiedad).

El catastro y el registro de la propiedad inmueble (Código civil de Quebec)





El catastro y el registro de la propiedad inmueble (Código civil de Quebec)



Catastro:

Es la base del sistema de registro privado de bienes inmuebles

- Representación gráfica de cada parcela
- No atribuye derechos
- Coordenadas no tienen ningún valor legal
- Sencilla presunción de exactitud : puede ser refutada por prueba de lo contrario

Registro de tierras:

Sistema de escrituras

- Simple presunción de existencia de un derecho
- Un tercero debe consultar a la escritura para determinar sus derechos



La Reforma del Catastro

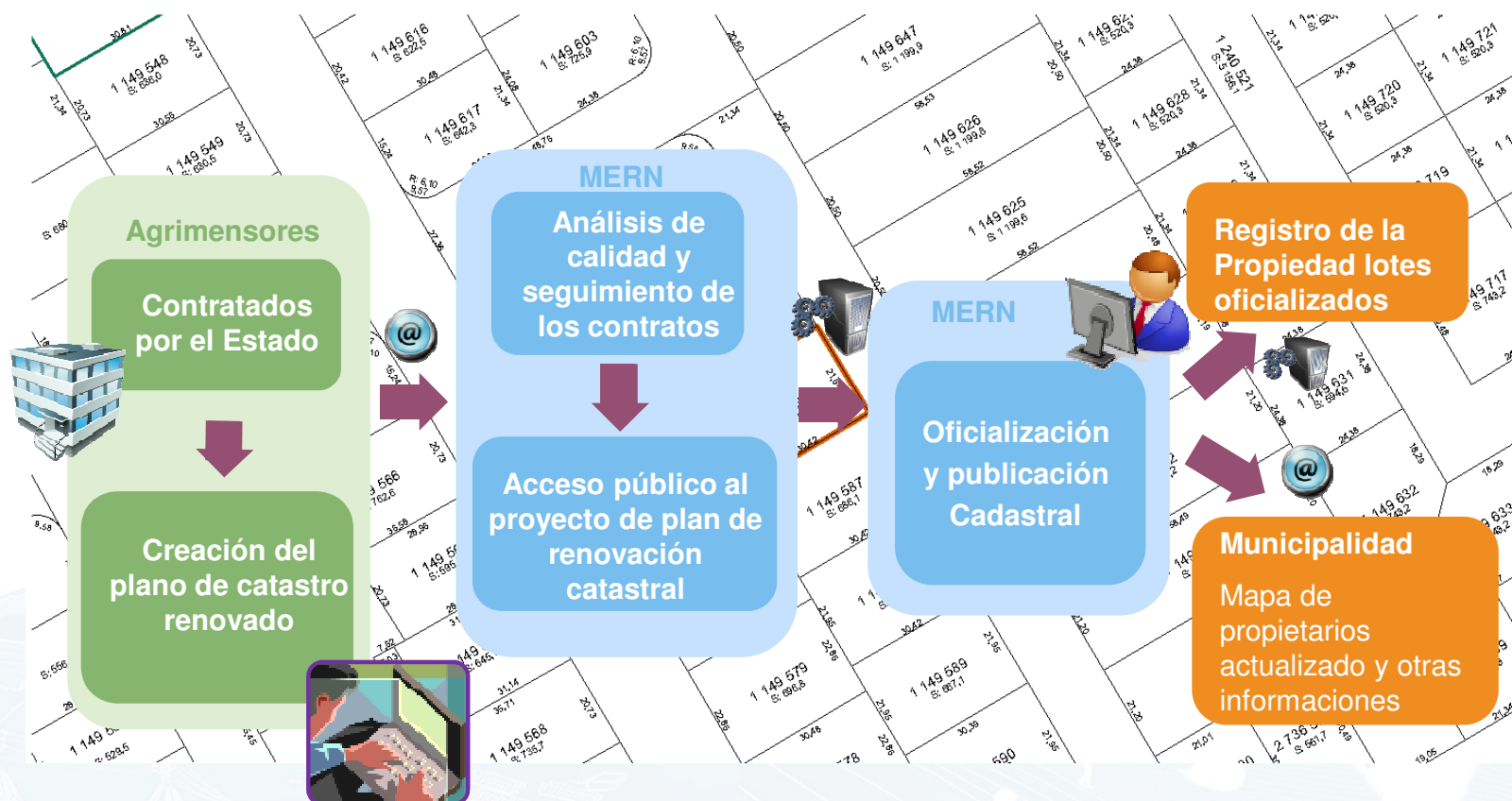


Objetivos:

- Reconstituir una imagen completa y precisa del catastro
- Corregir las imprecisiones
- Representar con precisión las propiedades existentes
- Darle un número a cada una de las parcelas
- Combinar las parcelas adyacentes bajo la misma propiedad



La Reforma del Catastro





La Reforma del Catastro

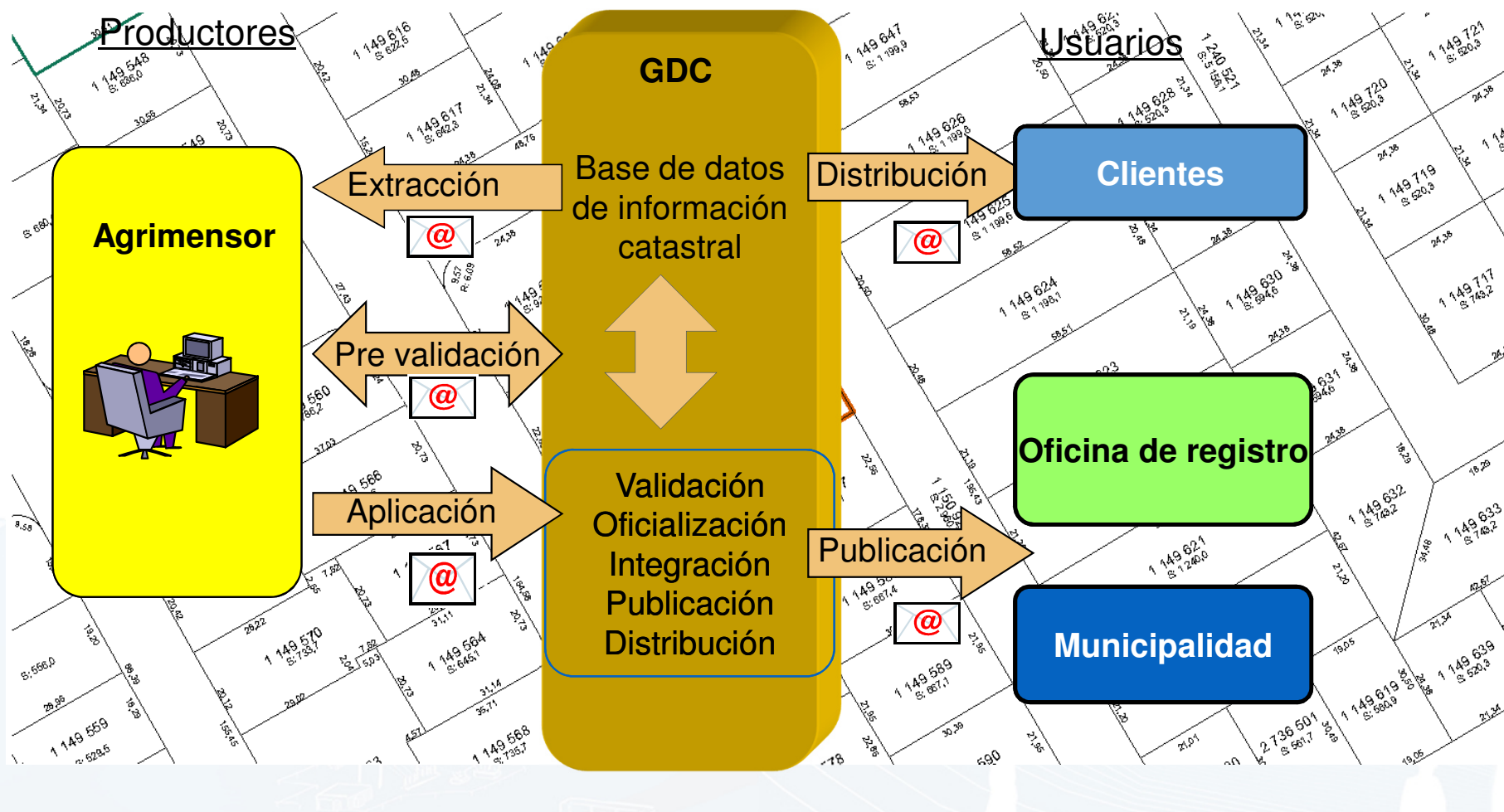


- 3,8 millones de lotes renovados entre 1994 y 2021
- Alrededor de 500 contratos adjudicados
- Costos: \$ 1 mil millones (800 billones USD)
- Un fondo especial implementado para autofinanciar el programa

Situación a partir 31 de marzo de el año 2016

- 95,4% de los lotes asignados (3,7 millones)
- 86,0% de los lotes renovados (3,3 millones)
- 729 / 1,112 municipalidades con obras de renovación catastral completadas

El proceso de actualización



http://infolot.mrn.gouv.qc.ca/consulte.asp - Microsoft Internet Explorer

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Suivante Arrêter Actualiser Démarrage Rechercher Favoris Historique Courrier Imprimer Edition Copernic Traduire

Adresse http://infolot.mrn.gouv.qc.ca/consulte.asp

? Infolot

Recherche
Affichage
Légende
Outils

Nouvelle carte
Exploration de la carte
Horizontale (pan)
Verticale (zoom)
2X 5X 10X

Le foncier

Le Québec méridional

Données cadastrales disponibles.

1 617 X 897 km 0 1000 km

Politique de confidentialité
© Gouvernement du Québec, 2001

Portail Québec

Terminé Internet

http://infolot.mrn.gouv.qc.ca/consulte.asp - Microsoft Internet Explorer

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Suivante Arrêter Actualiser Démarrage Rechercher Favoris Historique Courrier Imprimer Edition Copernic Traduire

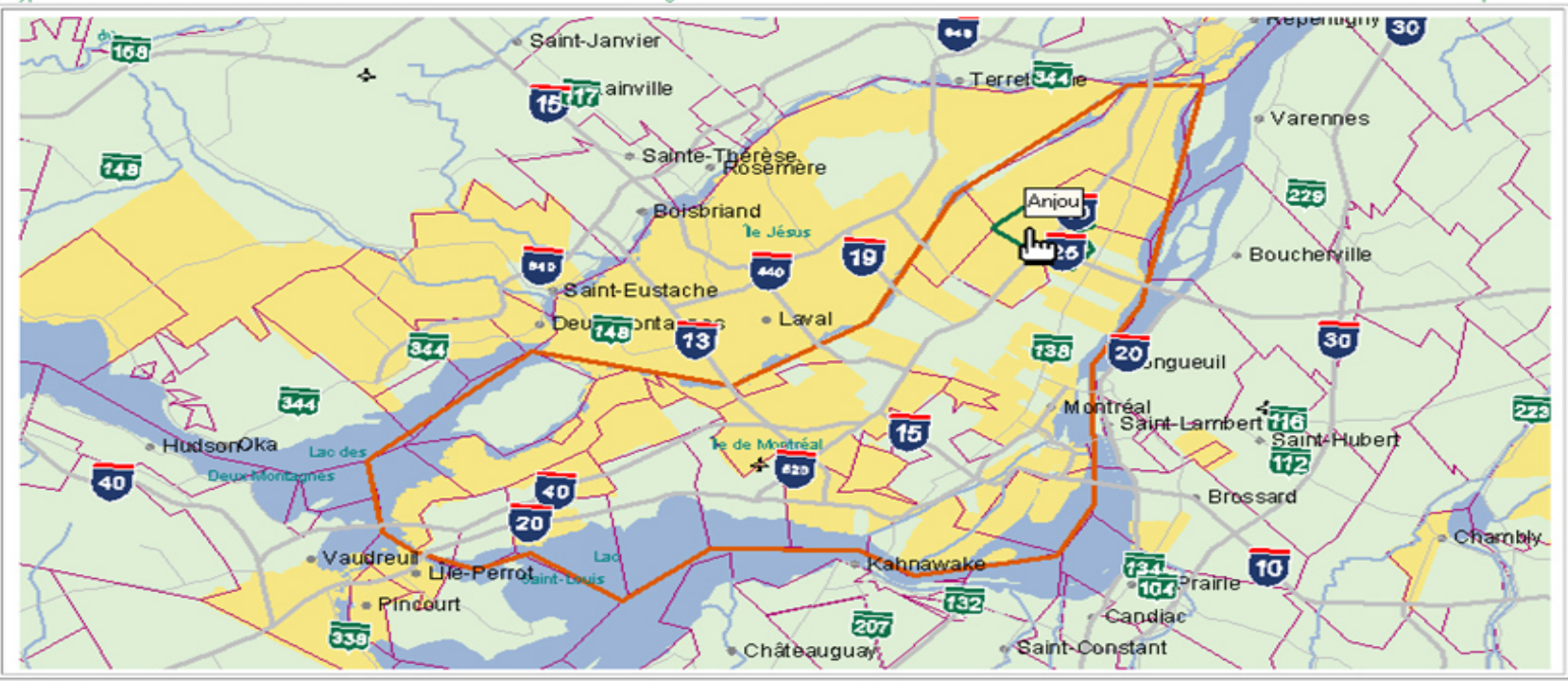
Adresse <http://infolot.mrn.gouv.qc.ca/consulte.asp> OK

Infolot

Type de consultation « Données cadastrales ». Région administrative : Montréal Données cadastrales disponibles.

Recherche
Affichage
Légende
Outils

Nouvelle carte
Exploration de la carte
Horizontale (pan)
Verticale (zoom)
2X 5X 10X



78 X 42 km 0 10 km

Le foncier

Politique de confidentialité
© Gouvernement du Québec, 2001

Portail Québec

Terminé Internet

http://infolot.mrn.gouv.qc.ca/consulte.asp - Microsoft Internet Explorer

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Suivante Arrêter Actualiser Démarrage Rechercher Favoris Historique Courrier Imprimer Edition Copernic Traduire

Adresse <http://infolot.mrn.gouv.qc.ca/consulte.asp> OK

Infolot

Recherche
Affichage
Légende
Outils

Nouvelle carte
Exploration de la carte
Horizontale (pan)
Verticale (zoom)
2X 5X 10X

Ressources naturelles
Québec

Type de consultation « Données cadastrales ».
Carte de repérage obtenue par un « Zoom fenêtre ».
Données cadastrales disponibles.

Anjou

40
25

9 473 X 5 047 m
0 1 km

Le foncier

Politique de confidentialité
© Gouvernement du Québec, 2001

Portail Québec

Terminé Internet

http://infolot.mrn.gouv.qc.ca/consulte.asp - Microsoft Internet Explorer

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Suivante Arrêter Actualiser Démarrage Rechercher Favoris Historique Courrier Imprimer Edition Copernic Traduire

Adresse http://infolot.mrn.gouv.qc.ca/consulte.asp OK

Infolot

Ressources naturelles Québec

Extrait du plan du cadastre du Québec obtenu par un « Zoom fenêtre ».

Recherche
Affichage
Légende
Outils

Nouvelle carte
Exploration de la carte
Horizontale (pan)
Verticale (zoom)
2X 5X 10X

992 X 528 m 0 100 m

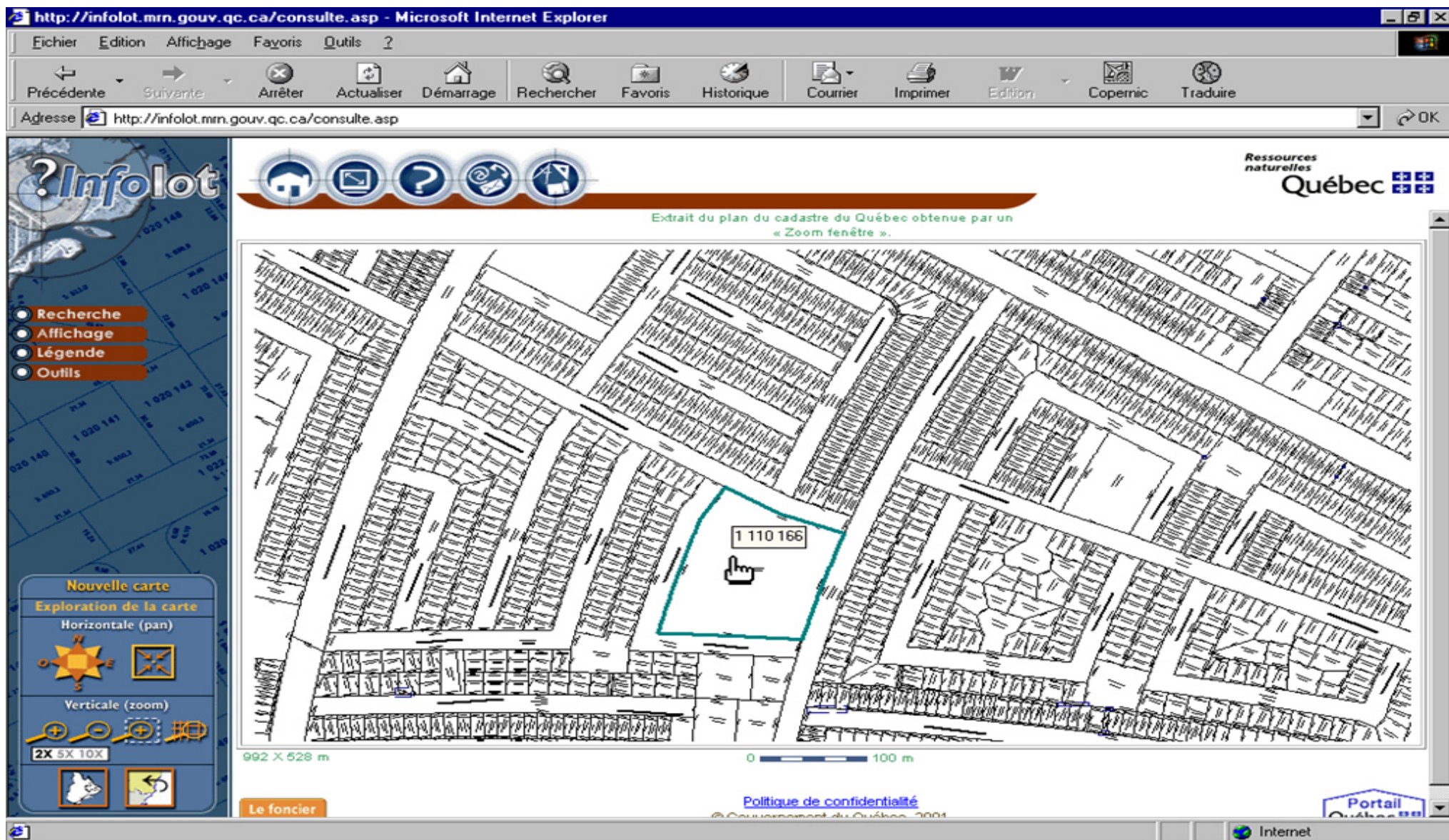
1 110 166

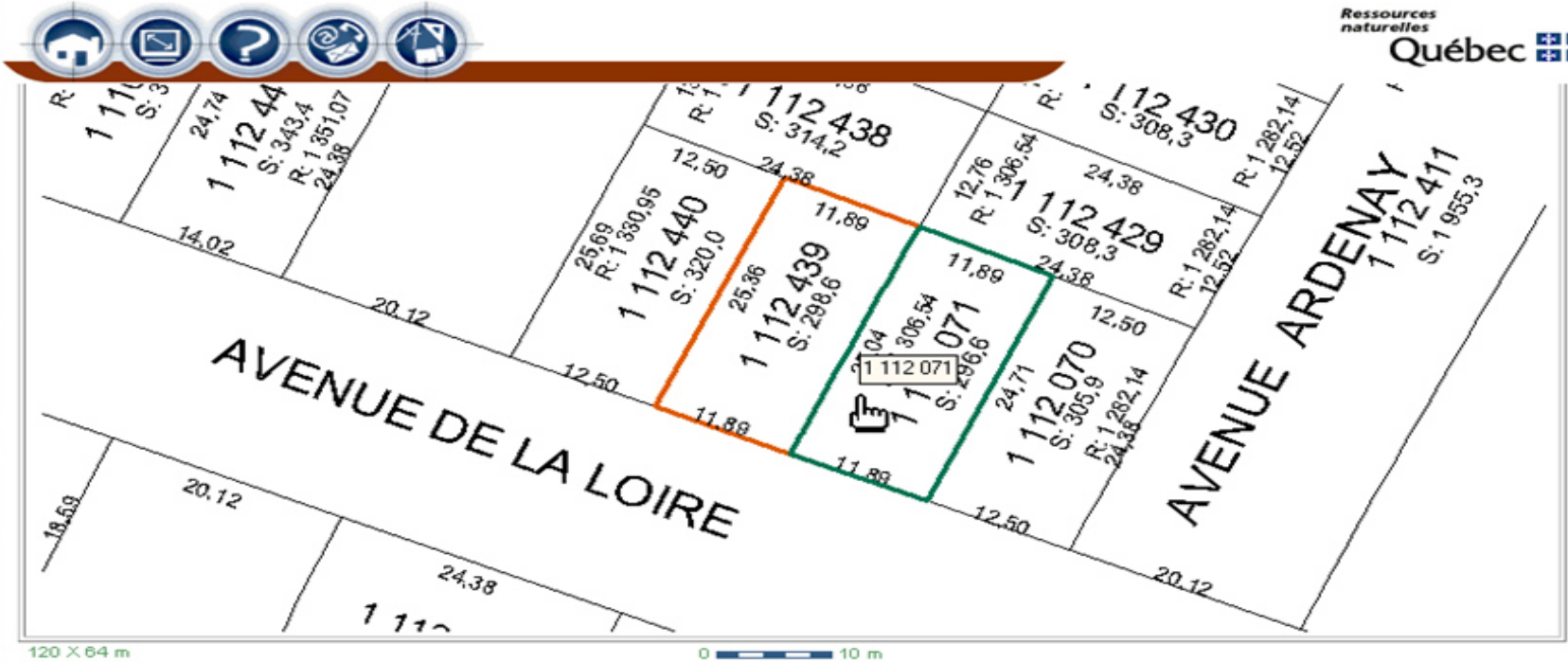
Le foncier

Politique de confidentialité
© Gouvernement du Québec, 2004

Portail Québec

Internet





Identification

Numéro de lot :	1 112 439	Cadastre du Québec
Circonscription foncière :	Montréal (65)	
Statut :	Actif 1997-07-18	
Dépôt au cadastre :	1997-07-18	
Entrée en vigueur au BPD :	1997-07-24	

Concordances



? Infolot

- Recherche
- Affichage
- Légende
- Outils

Nouvelle carte

Exploration de la carte

Horizontale (pan)

Verticale (zoom)

2X 5X 10X

Identification

Numéro de lot :	1 112 439	Cadastre du Québec
Circonscription foncière :	Montréal (65)	
Statut :	Actif 1997-07-18	
Dépôt au cadastre :	1997-07-18	
Entrée en vigueur au BPD :	1997-07-24	

Concordances

Lot(s) antécédent(s)	
Numéro(s) de lot :	424-592
Cadastre :	Paroisse de Longue-Pointe (050640)
Lot(s) successeur(s)	

Localisation

Municipalité(s) :	Anjou, Ville (66010)	
Feuillet(s) cartographique(s) :	31H12-010-1836	Zone de repérage : C-8
Échelle de représentation :	1:1000	Échelle de création : 1:1000

Attributs relatifs au titre « lors de la création du lot »

Propriétaire(s) :	GOSSELIN, MADELEINE
Mode d'acquisition :	Contrat
Numéro d'inscription du titre :	2489238
Circonscription foncière du titre :	Montréal (65)
Mode d'acquisition :	Contrat
Numéro d'inscription du titre :	3945707
Circonscription foncière du titre :	Montréal (65)

Historique cadastral

Numéro de dossier :	701223	Action :	Création du lot.
Dépôt au cadastre :	1997-07-18		
Entrée en vigueur au BPD :	1997-07-24		

Archivage des documents cadastraux

Type de document :	Document joint au plan cadastral (version papier)
Numéro de dossier :	701223

Registre foncier du Québec en ligne

□ Nous joindre

- Entrée du site
- Installez les logiciels requis
- Manuel d'instructions
- Nouveautés
- Répertoire des produits/services
- Soutien à la clientèle
- Information sur le Registre foncier du Québec
- Outil d'aide au balisage

10 novembre 2011

8 novembre 2011 - La mise en ligne de tous les plans et documents cadastraux marque la fin d'un grand projet. >>

18 octobre 2011 - Le Registre foncier du Québec en ligne a maintenant 10 ans... Consultez l'Avis >>

Les fiches nominatives du Registre de zonage agricole [inscrites avant l'informatisation](#) des bureaux de la publicité des droits peuvent être consultées en ligne.

Entrée du site



Consultez le Registre foncier du Québec en ligne

Site optimisé pour la version 7.0 (ou plus récente) du navigateur Internet Explorer (32 bits) avec une résolution d'écran de 1024 X 768 pixels.

Avant de consulter le Registre foncier du Québec en ligne, assurez-vous d'avoir configuré les [outils requis](#) pour la consultation.

INSTRUCTIONS	CONSULTER	   			
DHM	BULLETIN	SAUVEGARDER			

C.F.
 No d'inscription
 Type

Index des immeubles

[Imprimer](#)

Circonscription foncière :	Montréal		Dates de mise à jour du Registre Droits : 2011-11-10 10:52 Radiations : 2011-10-27 11:31	
Cadastre :	Cadastre du Québec			
Lot :	1 112 439			
Date d'établissement :	1997-07-24	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :				

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1997-07-24	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 424-592 PAROISSE DE LONGUE-POINTE						
2004-06-02	11 379 583	Hypothèque	Créancier Débiteur	Banque de Montréal Silva, Pedro Cordeiro, Mélanie	223 992,00 \$	6 000 107	
2004-06-02	11 379 584	Vente	Vendeur Acheteur	Gosselin, Madeleine Silva, Pedro Cordeiro, Mélanie	244 000,00 \$ payé.	6 126 022 6 126 023	

2004 -06- 02 13h05
heure-minute

11 379 583



Banque de Montréal

dos: 04CR0089

Prêt no: 0001-2-00610

Acte de prêt

Le premier juin de l'an DEUX MILLE QUATRE (2004);

DEVANT M^e CAROLINE RIVET, notaire à Montréal, province de Québec, Canada;

2004-06-02 ^{13h05}
heure-minute

11 379 584
(A.A. 6126 022, 6126 023)

dos: 04CR0089

L'AN DEUX MILLE QUATRE (2004),

Le premier juin.

Devant M^e CAROLINE RIVET, notaire à Montréal,
province de Québec;

COMPARAISSENT :

Madeleine GOSSELIN, rentière, résidant au 6661,
avenue de la Loire, en la ville de Anjou, Province de Québec, H1K 3L9;

Ci-après appelée : "LE VENDEUR"



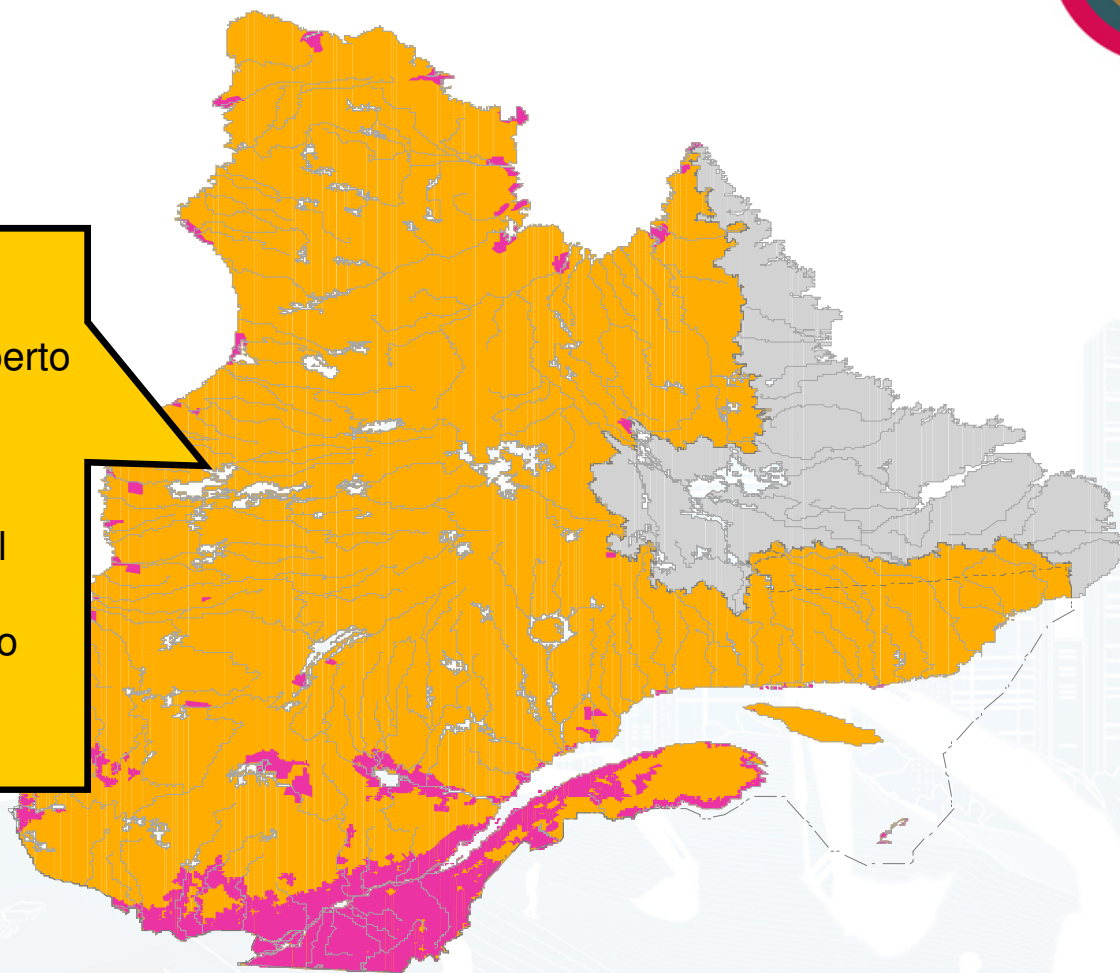
Infraestructura predial en Québec



Territorio público (92 %)

El Agrimensor General de Quebec, Experto territorial del Estado, se ocupa de:

- El conocimiento y demarcación de las fronteras;
- La tenencia de los registros oficiales del dominio del Estado ;
- la agrimensura de las tierras del dominio del Estado (límite privado-público).





El registro del dominio del estado



Objetivos:

- Ser la fuente de información oficial, completa, fiable y actualizada referente a las propiedades de dominio del Estado;
- Promover una gestión coherente del territorio público y prevenir conflictos en la concesión de derechos sobre los bienes del Estado;
- Promover una mejor protección de los derechos y de los territorios con estatuto jurídico especial;
- Facilitar el acceso a la información;
- Contribuir a aumentar la eficiencia de las operaciones.



RDE: Una de las responsabilidades del Agrimensor General de Québec



De conformidad con la Ley sobre el Ministerio de la Energía y los Recursos Naturales MERN (c. M-25.2), el Ministro es el Agrimensor General de Québec. Las competencias y funciones del Ministro, como Agrimensor General de Québec, consisten en:

- La agrimensura de las tierras en el dominio del Estado y de las fronteras de Québec;
- La descripción de los límites de los territorios administrativos y los territorios con estatuto jurídico especial, en los casos bajo la autoridad del Ministro;
- Establecer y actualizar el Registro de dominio del Estado;
- La administración de la Ley de Agrimensura (c. A-22).



RDE: Una responsabilidad compartida

Ley sobre las tierras en el dominio del Estado (c T-8.1.):

26. [...] el Ministro establecerá y actualizará [...] el registro del dominio del Estado, [...] en él están registrados enajenaciones y adquisiciones de terrenos y derechos reales.

27. [...] un ministerio o un organismo público designado por el Ministro, debe registrar inmediatamente cualquier acto mencionado en el artículo 26, así como la ubicación geográfica y la representación geométrica del predio en cuestión [...]

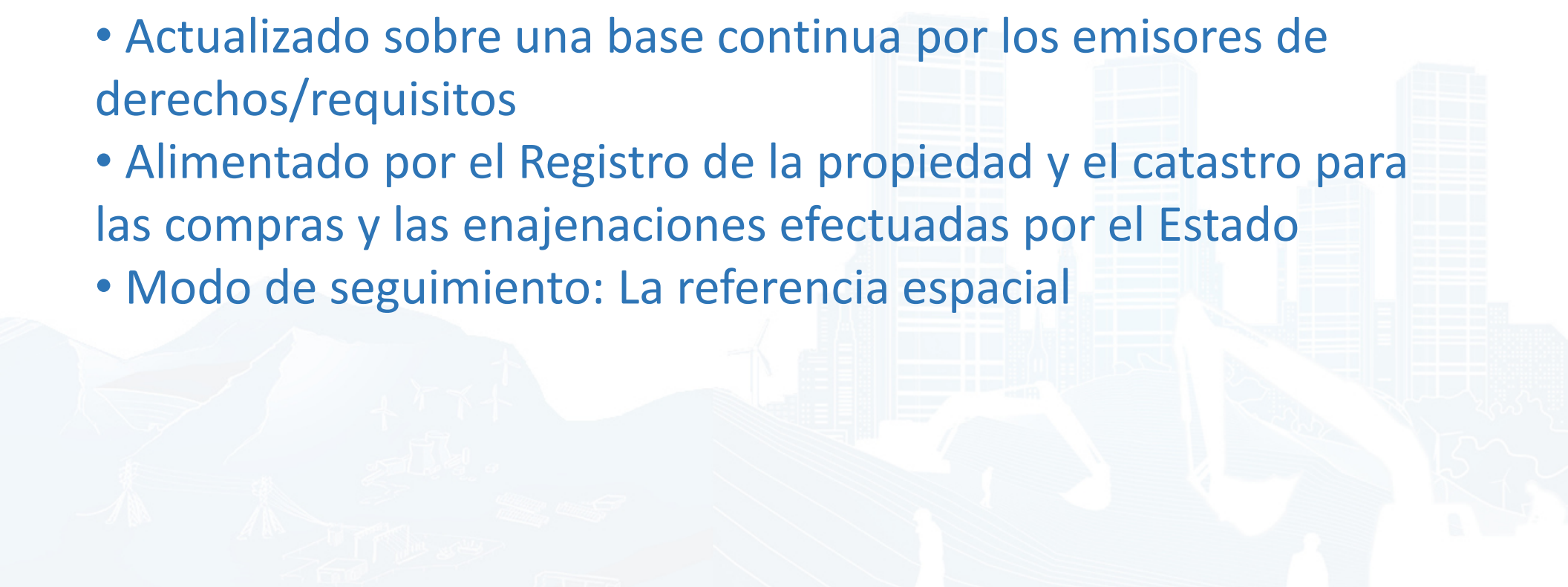


El registro del dominio del estado



Principales características:

- Acceso simple (Internet) y seguro
- Actualizado sobre una base continua por los emisores de derechos/requisitos
- Alimentado por el Registro de la propiedad y el catastro para las compras y las enajenaciones efectuadas por el Estado
- Modo de seguimiento: La referencia espacial





El registro del dominio del estado



El RDE proporciona la información sobre:

- La tenencia (privada/pública)
- La autoridad en las tierras públicas
- Las transacciones de propiedades del Estado (Directorio de propiedades del Estado) con un vínculo con el Registro de la Propiedad
- Los derechos otorgados, las restricciones y las áreas protegidas establecidas por el Estado
- Las agrimensuras oficializadas después del establecimiento del RDE
- Los datos archivados en el antiguo registro del Territorio

Registre du domaine de l'État - Microsoft Internet Explorer

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Recherche Favoris

Adresse mywebsearch Search Smiley Central Screensavers Cursor Mania PopSwatter Games My Info Customize

Ressources naturelles, Faune et Parcs Québec

Registre du domaine de l'État

Accueil À propos du site Nous joindre Produits et services Aide Quitter

Navigation Couches Légende

Nouvelle carte

Exploration de la carte

Navigation par critère(s) descriptif(s)

Outils de saisie d'une assise

Droits, contraintes et transactions Données archivées Métadonnées Action du pointeur Outils

1635 x 855 km 1000 km

Applet démarrée

Démarrer Microsoft Outlook Web Ac... Microsoft PowerPoint - [R... Registre du domaine d... 99% 16:18

<http://rde.mrnf.gouv.qc.ca>



- ☒ Couche visible ☒ Couche active
- ☒ Frontière
- ☒ Entités administratives
- ☒ BDGA 5M
- ☒ BDTA 250K - BDGA 1M
- ☒ BDTQ 20K
- ☐ Index cartographiques
- ☐ Spatiocartes
- ☒ Arpentages compilés
- ☐ Arpentages officialisés RDE
- ☐ Cadastre du Québec
- ☐ Droits et contraintes
- ☐ Transactions de propriété
- ☐ Transferts d'autorité
- ☒ Tenure

Rafraîchir la carte Réinitialiser

Surbrillance de l'élément pointé

Surbrillance de l'élément localisé



■ Display tenure

Registre du domaine de l'État - Microsoft Internet Explorer

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Recherche Favoris Média

Adresse <http://rde.mrnf.gouv.qc.ca/consulter-interroger/index.aspx?minu=A.3#AncreCarte>

Rechercher Sauvegarder dans Mon Web Ouvrir session Mon Yahoo! Actualités Sports Météo Finance Cartes routières

Ressources naturelles et Faune Québec

Registre du domaine de l'État

Accueil À propos du site Nous joindre Produits et services Aide Quitter

Navigation Couches Légende

Rue, chemin carrossable
Tunnel
Voie de com. Abandonnée
Voie de com. en construction
Hydrographie surfacique
Barrage
Chute
Cours d'eau
Plaine inondée
Rapide
Traverse
Écueil

Arpentages compilés
Polygone

Tenure
Tenure et autorité
1- Publique
2- Privée
3- Mixte
4- Non illustrée
5- Indéterminée
6- Publique immergée
7- Privée immergée
8- Mixte immergée
9- Non illustrée immergée

Droits, contraintes, transactions et transferts Données archivées Métadonnées Action du pointeur Outils

Publique - Ministère des Ressources naturelles et de la Faune

Display Authority on Public land

Terminé

Démarrer Micros... Notre i... D:\ Micros... Regis... Micros... Docum... Poste ... Internet 11:54



Navigation Couches Légende

☒ Couche visible ☒ Couche active

☒ BDTQ 20K

☐ Index cartographiques

☐ Spatiocartes

☒ Arpentages compilés

- ☒ Polygone
- ☒ Ligne
- ☒ Index
- ☒ Annotation

☒ Arpentages officialisés RDE

☒ Cadastre du Québec

☒ Droits et contraintes

☒ Transactions de propriété

☒ Transferts d'autorité

☒ Tenure

- ☒ Tenure et autorité

Rafraîchir la carte Réinitialiser

Surbrillance de l'élément pointé

Surbrillance de l'élément localisé

Rechercher tout

Rechercher par critère(s) descriptif(s)



Registre du domaine de l'État - Microsoft Internet Explorer

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Recherche Favoris Média

Adresse <http://rde.mrnf.gouv.qc.ca/consulter-interroger/index.aspx?menu=A.3#AncreZoneResultat>

Rechercher Sauvegarder dans Mon Web Ouvrir session Mon Yahoo! Actualités Sports Météo Finance Cartes routières

Ressources naturelles et Faune Québec

Registre du domaine de l'État

Accueil À propos du site Nous joindre Produits et services Aide Quitter

Navigation Couches Légende

☒ Couche visible ☒ Couche active

- ☒ BDTQ 20K
- ☐ Index cartographiques
- ☐ Spatiocartes
- ☒ Arpentages compilés
 - ☒ Polygone
 - ☒ Ligne
 - ☒ Index
 - ☒ Annotation
- ☒ Arpentages officialisés RDE
- ☒ Cadastre du Québec
- ☒ Droits et contraintes
- ☒ Transactions de propriété
- ☒ Transferts d'autorité
- ☒ Tenure
 - ☒ Tenure et autorité

Rafraîchir la carte Réinitialiser

Surbrillance de l'élément pointé

Surbrillance de l'élément localisé

Résultat de la recherche

Option d'affichage d'un résultat
☐ Localisation ☒ Descriptif ☐ Métadonnées

Localiser tout Localiser les catégories sélectionnées Afficher le descriptif des catégories sélectionnées Détailler les éléments superposés Modifier la recherche

La date présentée pour les droits et contraintes est la date d'enregistrement ou de dernière modification.
La date présentée pour les transactions de propriétés est la date d'inscription au Registre foncier alors que celle pour les amendements est la date de dernière modification.

- ☐ Conservation ou Protection (1)
 - ☐ Zone agricole - CONTRAINTE (1)
 - ☐ Cas spéciaux - très grande étendue (1)
 - ☐ Habitat faunique - Habitat du rat musqué - CONTRAINTE (1)
- ☐ Transaction de propriétés (2)
 - 13 816 643 2006-11-20 Transaction de propriété
 - 13 807 884 2006-11-15 Transaction de propriété

Search Results

Politique de confidentialité | Sécurité

Québec

Gouvernement du Québec, 2004

Terminé

Démarrer Micros... Notre i... D:\ Micros... Regis... Micros... Docum... Poste ... Internet

11:58



Autres lignes non-arpentées

Cantons, seigneuries et

bassins arpentés

Cantons, seigneuries et

bassins non arpentés

Lignes de lot non-arpentées

Index

Droits et contraintes

Droit

Ligne

Point

Polygone

Contrainte

Ligne

Point

Polygone

Transactions de propriété

Trans. et amendement

Tenure

Tenure et autorité

1- Publique

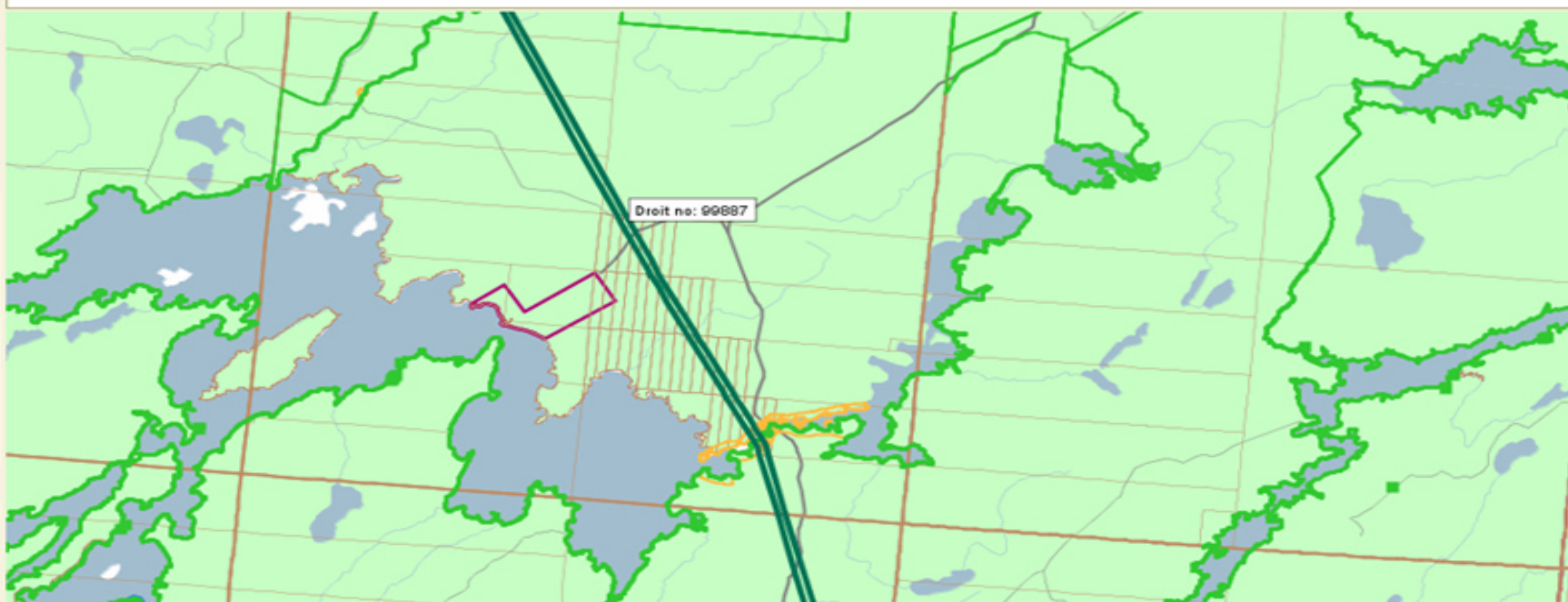
2- Privée

3- Mixte

4- Non illustrée

5- Indéterminée

6- Publique immergée



Droit d'intervention

[Localiser](#)[Imprimer](#)[Métadonnées](#)

Numéro du droit :	99 887
État :	Actif
Nature de droit :	Mise à la disposition d'immeubles en faveur d'Hydro-Québec
Description sommaire du droit :	Albanel-Chibougamau, première (quatrième) ligne S.T. 735 kV (projet 3042-00) et deuxième (cinquième) ligne S.T. 735 kV (projet 3049-00)
Prise d'effet :	Date non disponible
Enregistrement :	9 novembre 2006
Échéance :	Date non disponible
Fin d'effet :	
Type de transaction :	Création

Émetteur

Responsable actuel du droit :	Ministère des Ressources naturelles et de la Faune Direction générale de la gestion du territoire public
Dossier(s) :	9141.1011 28890-00-189
Émetteur à l'origine du droit :	Information non disponible

Titulaire(s)

Nom :	Hydro-Québec
Identifiant :	3042-00 & 3049-00

Assise du droit

Description :	Une partie du Bassin-de-la-Rivière-Rupert et des parties du Bassin-de-la-Rivière-Broadback. Ces terrains publics occupés par ces lignes de transport d'énergie électrique à 735 kV ont été déterminés par des officialisations du morcellement en date du 14 juillet 1998, préparées par le Service de l'arpentage du ministère des Ressources naturelles, d'après les plans de l'arpenteur-géomètre Sylvain Lebrun, en date du 6 mars 1996, sous sa minute P
---------------	---

[Fermer](#)



Navigation Couches Légende

Autres lignes non-arpentées

Cantons, seigneuries et bassins arpentés

Cantons, seigneuries et bassins non arpentés

Lignes de lot non-arpentées

Index

Droits et contraintes

Droit

Ligne

Point

Polygone

Contrainte

Ligne

Point

Polygone

Transactions de propriété

Trans. et amendement

Tenure

Tenure et autorité

1- Publique

2- Privée

3- Mixte

4- Non illustrée

5- Indéterminée

6- Publique immergée

Droit d'intervention

[Localiser](#)[Imprimer](#)[Métadonnées](#)

Numéro du droit :	24 780		
État :	Actif		
Nature de droit :	Location		
Description sommaire du droit :	Location d'une terre du domaine de l'État.		
Prise d'effet :	1 octobre 1997		
Mise à jour :	5 janvier 2007	Type de transaction :	Renouvellement
Échéance :	30 septembre 2007		
Fin d'effet :			

Émetteur

Responsable actuel du droit :	Ministère des Ressources naturelles et de la Faune Direction générale de la gestion du territoire public
Dossier(s) :	094419 00 000 1997-10-01
Émetteur à l'origine du droit :	Information non disponible

Titulaire(s)

Nom :	Dion, Lucille
--------------	---------------

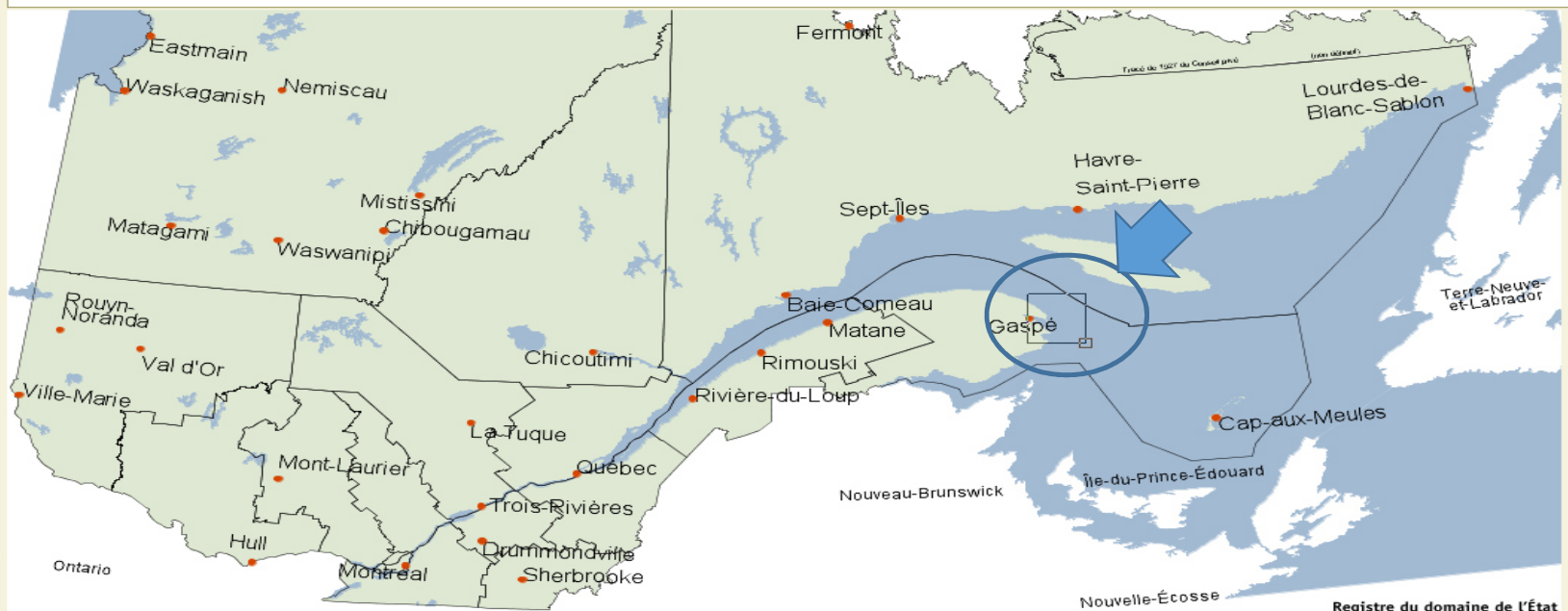
Assise du droit

Description :	Canton Cuvier, Non divisé NON DIVISEE, Autre LETTRE O
----------------------	---

Document(s) d'attribution

Type de document :	Bail
Identifiant :	094419 00 000

[Fermer](#)



El dominio del estado es tambien el territorio marino. El RDE tambien cubre este territorio. No es un registro separado (catastro marino) para la parte marina.



[Accueil](#) [À propos du site](#) [Navigation](#) [Produits et services](#) [Aide](#)

[Quitter](#)

Droits, contraintes, transactions

Transferts

Données archivées

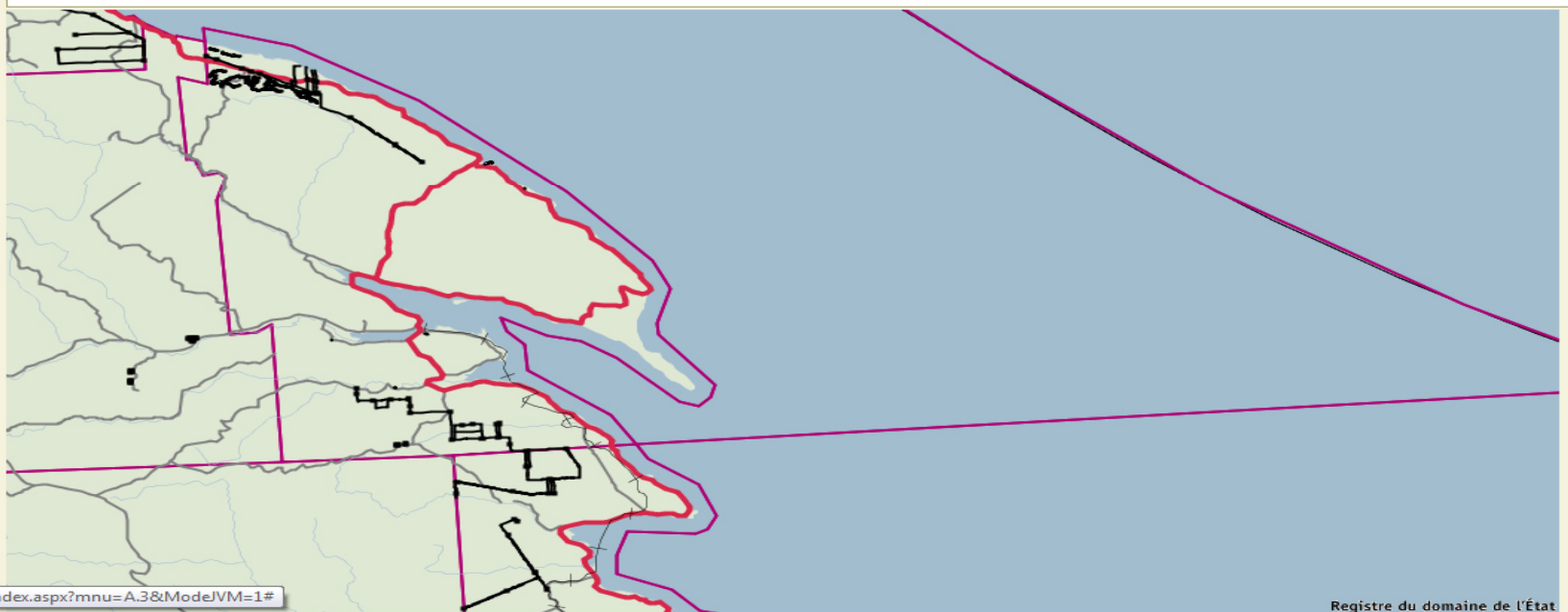
Métadonnées

Action du pointeur

Outils

[Rechercher tout](#)

[Rechercher par critère\(s\) descriptif\(s\)](#)



Registre du domaine de l'État

<http://rde.mrnf.gouv.qc.ca/consulter-interroger/index.aspx?mnu=A.3&ModeJVM=1#>



Navigation Couches Légende

Nouvelle carte

Exploration de la carte



Naviguer par critère(s) descriptif(s)

Géosignets

Résultat de la recherche

Option d'affichage d'un résultat

☐ Localisation
 ☒ Descriptif
 ☐ Métadonnées

Afficher tout

Afficher les catégories sélectionnées

Afficher le descriptif des catégories sélectionnées

Détailler les éléments superposés

Modifier la recherche

La date présentée pour les droits et contraintes est la date d'enregistrement ou de dernière modification.

La date présentée pour les transactions de propriété est la date d'inscription au Registre foncier alors que celle pour les amendements et les actes non inscrits au Registre foncier est la date de saisie au RDE ou de dernière modification.

La date présentée pour les transferts d'autorité est la date de prise d'effet.

- ☐ Conservation ou Protection (8)
 - ☒ Aire de protection d'un immeuble patrimonial classé - CONTRAINTE (1)
 - ☒ Bien patrimonial classé - CONTRAINTE (3)
 - ☒ Parc national - CONTRAINTE (1)
 - ☒ Réserve écologique - CONTRAINTE (1)
 - ☒ Réserve faunique - CONTRAINTE (1)
 - ☒ Site patrimonial déclaré - CONTRAINTE (1)
- ☐ Exploitation des ressources énergétiques (31)
 - ☒ Bail d'exploitation de pétrole et de gaz naturel - DROIT (1)
 - ☒ Mise à la disposition d'immeubles en faveur d'Hydro-Québec - DROIT (9)
 - ☒ Permis de recherche de pétrole et de gaz naturel - DROIT (11)
 - ☒ Permis de recherche de réservoir souterrain - DROIT (10)
- ☐ Exploitation des ressources forestières (50)
 - ☒ Garantie d'approvisionnement (GA) - DROIT (14)
 - ☒ Permis de culture et d'exploitation d'érablière à des fins acéricoles - DROIT (27)
 - ☒ Permis pour la récolte de bois aux fins d'approvisionnement d'une usine de transformation du bois - DROIT (1)



☐ Localisation
 ☒ Descriptif
 ☐ Métadonnées

La date présentée pour les droits et contraintes est la date d'enregistrement ou de dernière modification.
 La date présentée pour les transactions de propriété est la date d'inscription au Registre foncier alors que celle pour les amendements et les actes non inscrits au Registre foncier est la date de saisie au RDE ou de dernière modification.
 La date présentée pour les transferts d'autorité est la date de prise d'effet.

- ☐ Exploitation et exploration des ressources minières (143)
 - ☐ Bail exclusif d'exploitation de substances minérales de surface - DROIT (5)
 - ☐ Claim - DROIT (138)
- ☐ Utilisation du territoire (409)
 - ☐ Autorisation d'utilisation - DROIT (7)
 - ☐ Droit de passage - DROIT (10)
 - ☐ Location - DROIT (344)
 - ☐ Permis d'aquaculture commerciale - DROIT (9)
 - ☐ Servitude - DROIT (6)
 - ☐ Transfert d'administration - DROIT (26)
 - ☐ Transfert d'usage - DROIT (1)
 - ☐ Délégation de la gestion de terres du domaine de l'État - CONTRAINTE (1)
 - ☐ Zone d'exploitation contrôlée (ZEC) - CONTRAINTE (5)
- ☐ Cas spéciaux - très grande étendue (44)
 - ☐ Habitat faunique - Aire de concentration d'oiseaux aquatiques - CONTRAINTE (24)
 - ☐ Habitat faunique - Aire de confinement du cerf de Virginie - CONTRAINTE (12)

http://rde.mrnf.gouv.qc.ca/consulter-interroger/index.aspx?mnu=A.3&ModeJVM=1#AncreZoneResultat

Registre du domaine de l'État

Accueil À propos du site Nous joindre Produits et services Aide

Navigation Couches Légende

Nouvelle carte

Exploration de la carte

2X 5X 10X

Naviguer par critère(s) descriptif(s)

Géosignets

134 x 70 km

0 10 km

Registre du domaine de l'État

1 / 609 323

Résultat de la recherche

Option d'affichage d'un résultat

Localisation Descriptif Métadonnées

Afficher tout Afficher catégorie

Avec recadrage Sans recadrage

Afficher le descriptif des catégories sélectionnées Détailler les éléments superposés Modifier la recherche

La date présentée pour les droits et contreparties d'enregistrement ou de dernière modification.

La date présentée pour les transactions d'acquisition est la date d'inscription au Registre foncier alors que celle pour les amendements et les actes non inscrits au Registre foncier est la date de saisie au RDE ou de dernière modification.

La date présentée pour les transferts d'autorité est la date de prise d'effet.

Exploitation et exploration des ressources minières (143)

Bail exclusif d'exploitation de substances minérales de surface - DROIT (5)

Claim - DROIT (138)

Utilisation du territoire (409)

Exploitation - DROIT (7)

http://rde.mrnf.gouv.qc.ca/consulter-interroger/index.aspx?mnu=A.3&ModeJVM=1#



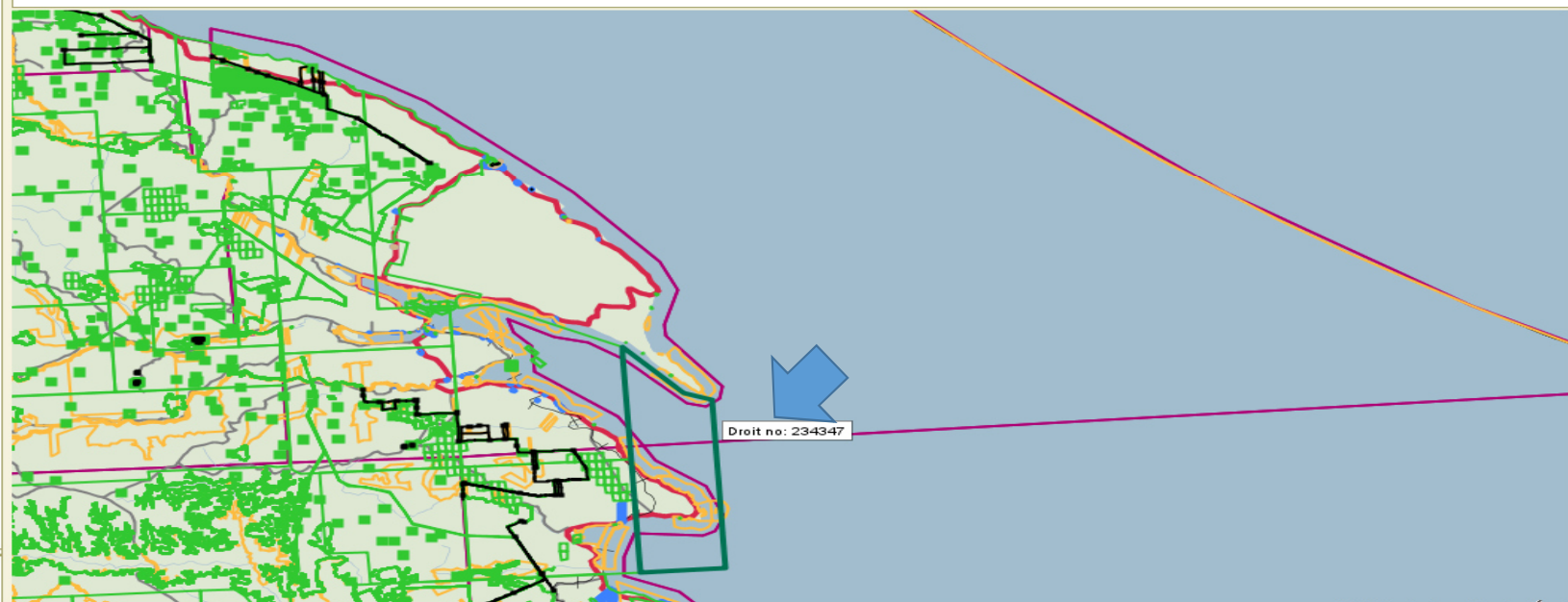
Nouvelle carte

Exploration de la carte



Naviguer par critère(s) descriptif(s)

Géosignets



Droit d'intervention

[Localiser](#)[Imprimer](#)[Métadonnées](#)

Numéro du droit :	234 347		
État :	Actif		
Nature de droit :	Permis de recherche de pétrole et de gaz naturel		
Description sommaire du droit :	Permis de recherche de pétrole, de gaz naturel et de réservoir souterrain d'une superficie de 16124 hectares. En raison de l'entrée en vigueur des articles résiduels du chapitre 24 de la Loi sur les mines le 21 janvier 2010 (Décret 1380-2009), est réputé détenir un permis de recherche de pétrole, de gaz naturel et de réservoir souterrain le titulaire d'un permis de recherche de pétrole et de gaz naturel ainsi que le titulaire de permis de recherche de réservoir souterrain.		
Prise d'effet :	28 avril 2009		
Mise à jour :	15 mars 2012	Type de transaction :	Amendement
Échéance :	28 avril 2014		
Fin d'effet :			

Émetteur

Responsable actuel du droit :	Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles Direction du bureau des hydrocarbures
Dossier(s) :	2009PG520
Émetteur à l'origine du droit :	Ministère des Ressources naturelles et de la Faune Direction du développement des hydrocarbures

Titulaire(s)

Nom :	Pétrolia inc.
Identifiant :	PETROLIA

Assise du droit



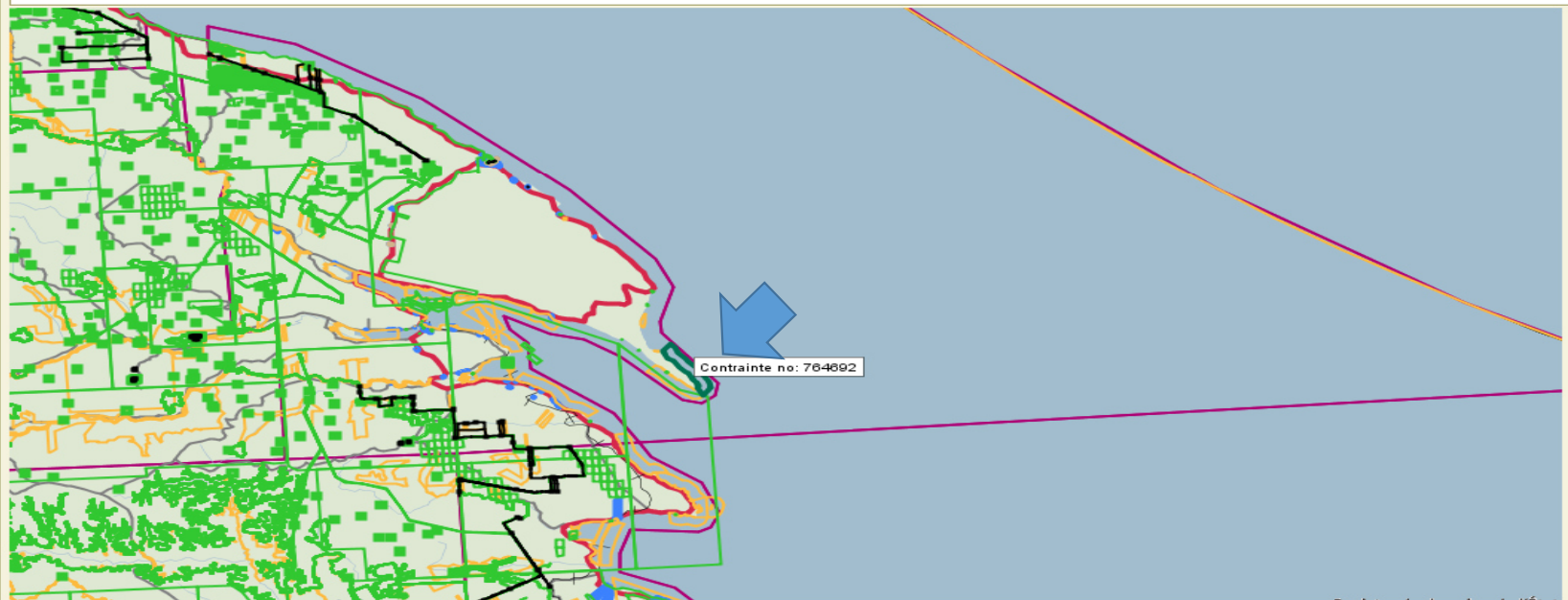
Nouvelle carte

Exploration de la carte



Naviguer par critère(s) descriptif(s)

Géosignets



Contrainte

[Localiser](#)[Imprimer](#)[Métadonnées](#)

Numéro de la contrainte :	764 692		
État :	Actif		
Nature de droit :	Habitat faunique - Aire de concentration d'oiseaux aquatiques		
Description sommaire de la contrainte :	Aire de concentration d'oiseaux aquatiques Famille ou animal visé : Oies, bernaches, canards No habitat : 02-11-0244-1992 Année d'inventaire : 1992 Superficie approximative : 641,84 ha ou 6,4 km2		
Prise d'effet :	28 juillet 2011		
Mise à jour :	26 novembre 2013	Type de transaction :	Délégation de la gestion des droits et contraintes déjà émis
Fin d'effet :			

Émetteur

Responsable actuel de la contrainte :	Ministère du Développement durable, l'Environnement et la Lutte contre les changements climatiques Secteur de la Faune
Dossier(s) :	02-11-0244
Émetteur à l'origine de la contrainte :	Ministère des Ressources naturelles et de la Faune Secteur Faune Québec

Assise de la contrainte

Description :	Toponyme : CAP GASPÉ NORD Région administrative : Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine La délimitation de cet habitat faunique est illustrée sur le plan portant la minute 1831 de Pierre Bernier arpenteur-géomètre, en date du 15 mars 2011.
----------------------	---

Document(s) d'attribution

RDE: Tipos de derechos, restricciones y áreas protegidas

Nearly 250,000 rights, constraints
and territories with special legal status

Delegación de la gestión de los terrenos en el dominio del Estado
Arrendamientos

Derechos de acceso a los bienes inmuebles de Hydro- Québec

Parques regionales

Servidumbres

Transferencias de administración

Licencias de acuicultura y pesca

Los derechos de uso, usufructo

Contratos y acuerdos de manejo forestal

Ecosistemas forestales excepcionales

Licencia de recolección de arbustos estaciones forestales

Refugios biológicos

Permisos de caza exclusiva y pesca y los derechos de captura

hábitats de vida silvestre (por ejemplo, colonias de aves)

zonas de recolección controlados (ZECs)

Bosques para uso experimental, de enseñanza e investigación

Autorización de gestión de bosques de Arce (Maple Syrup)

Licencias de exploración de los fondos marinos, concesiones mineras de

exploración de los fondos marinos, licencias para minado de sustancias

minerales de superficie

Concesiones mineras

Permisos de exploración minera

Zonas agrícolas

Las licencias de exploración y concesiones para la producción de petróleo y gas

natural , arrendamiento para operar un depósito subterráneo , las autorizaciones

para producir salmuera

Los derechos de acceso de energía hidráulica y contratos de arrendamiento de

Hydro- Québec

Los distritos históricos

Los bienes culturales reconocidos y clasificados, áreas de protección de

monumentos históricos

Sitios y áreas arqueológicas conocidas sitios históricos nacionales

habita de plantas de especie amenazadas o vulnerables

Parque Marino de Saguenay, parques

Nacionales, Acuáticos, reservas ecológicas o de biodiversidad

Departamentos y agencias que emiten los derechos y restricciones, aliados RDE

subdirecciones de operaciones regionales de la MERN

Bosques Québec

Desarrollo hidro energético - MERN Sector Energía

Hidrocarburos - MERN Sector Energía

Fauna Quebec - MERN

Sector de Minería - MERN

Departamento de Cultura, Comunicaciones y Condición de la Mujer (MCCCCF)

Dirección de Patrimonio

Departamento de Agricultura , Pesca y

Alimentación (MAPAQ)

Comisión de Protección del Territorio

Agrícola de Québec (CPTAQ)

Centre de pericia hídrica (MDDELCC)

Patrimonio ecológico y la Dirección de

Parques (MDDELCC)



Factores claves del éxito



- Un fuerte liderazgo político y compromiso a largo plazo
- Marco jurídico y responsabilidades institucionales claras
- Enfoque en el cliente : el ciudadano
- La participación del sector privado
- El acceso transparente a la información
- La percepción pública y la participación
- Sistemas de TI : columna vertebral de la organización
- Organización unificada y auto financiada
- Cooperación entre las autoridades del gobierno central y las municipalidades



Gracias

Daniel Roberge
roberge_d@hotmail.com